

Kaasatud isik/asutus

Meie 11.10.2024 nr 10-10/4557

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise
otsuse eelnõu esitamine arvamuse andmiseks

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 34 kehtestati Rohuneeme küla, Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering, millega kavandati endisele raketibaasi territooriumile üldkasutatavate hoonete maa-alal ettenähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine tervisekeskuse peahooneks ning konverentsikeskuse hoone, spordivahendite hoiuruumid, tennise-, korvpalli- ja võrkpalliväljak. Lisaks kavandati kämpinguhooned, basseini, kölakoda, lõkkeplats ja sõiduautode parkla. Puhkeotstarbelisele maa-alale kavandati looduslikud liikumisrajad, nendest lähemad koos perspektiivse valgustusega. Territooriumi keskosasse planeeriti looduslik mängude väljak ja perspektiivselt veel teisi tervisespordi rajatisi. Planeeritava ala suurus oli u 160 ha.

Detailplaneering käsitleb endise nõukogude raketibaasi territooriumi, mis hõlmab järgnevaid tänaseid katastriüksusi: Kalmistu mets 1 (katastritunnus 89001:003:0426), Kalmistu mets 2 (89001:003:0427), Kalmistu mets 3 (89001:003:0953), Kalmistu mets 4 (89001:003:0429), Kalmistu mets 5 (89001:003:1007), Kalmistu mets 6 (89001:003:0955), Kalmistu mets 7 (89001:003:0957), Kuusikulaane (89001:003:0951), Väike-Männimetsa (89001:003:1009), Päevamärgi (89001:001:1121), Merimetsa (89001:003:0434), Viimsi metskond 287 (89001:003:1011), Kuusikumetsa (89001:003:0952), Viimsi metskond 126 (89001:003:0954), Viimsi metskond 127 (89001:003:1008), Viimsi metskond 285 (89001:003:0958), Viimsi metskond 286 (89001:003:0956), Lasteaia (89001:003:0437) ning osaliselt Rukkilille tee 14 (89001:003:0634) ja Rukkilille tee (89001:001:0295).

Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering vaadati üle Viimsi Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni 11.09.2024 koosolekul. Planeerimiskomisjon on seisukohal, et detailplaneering tuleb lugeda perspektiivituks ja algatada selle kehtetuks tunnistamise menetlus.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamist reguleerib planeerimisseadus (edaspidi *PlanS*) § 140, mille lõike 1 punkti 1 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima, ning sama sätte punkti 2 kohaselt võib kehtestatud detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui planeeringu koostamise korraldaja või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda. Käesoleval juhul soovib *PlanS* § 140 lõike 1 punkti 2 kohaselt detailplaneeringu elluviimisest kehtestatud kujul loobuda planeeringu koostamise korraldaja ehk kohaliku omavalitsuse üksus.

Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering on kehtestatud rohkem kui 23 aastat tagasi. Kohaliku omavalitsuse üksusel puudub huvi detailplaneeringu kehtima jäämise ja selle kehtestatud kujul elluviimise osas.

Vastavalt PlanS § 140 lõikele 3 saadame Teile arvamuse andmiseks Viimsi Vallavolikogu otsuse eelnõu „Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 34 „Detailplaneeringu kehtestamine: Tervisekeskuse maa-ala“ kehtestatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine“.

Teil on võimalus oma arvamus esitada **hiljemalt 10.11.2024 (k.a)** e-posti aadressile info@viimsi.ee või Viimsi Vallavalitsuse postiaadressile Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harjumaa.

Juhul, kui Te pole 30 päeva jooksul detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldame lähtuvalt PlanS § 140 lõikest 4, et Te ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
planeeringute osakonna juhataja

Lisad: 1) otsuse eelnõu;

- 2) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu seletuskiri;
- 3) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu joonis AP-6 – Kalmistu tee;
- 4) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu joonis AP-7 – Kogu territoorium;
- 5) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu joonis AP-8 – Mängude väljak;
- 6) Tervisekeskuse maa-ala detailplaneeringu kehtestamise otsus 13.02.2001.